

## PENGUMUMAN TENDER

Nomor 06 /PPBJ-RSK/IV/2021

Panitia Pengadaan Barang/jasa Rumah Sakit Umum Daerah Koja mengundang Pelaku Usaha yang berminat mengikuti Tender Prakualifikasi Pekerjaan Konstruksi dengan ketentuan sebagai berikut:

Nama Tender	Pekerjan Konstruksi Penyelesaian Pembangunan Lanjutan Gedung Blok A
Kode RUP	29154562
Instansi	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta
Satuan Kerja	RSUD Koja
Lokasi	Jl. Deli No.4 Tg.Priok Jakarta Utara
Katagori	Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan	Tender, Prakualifikasi, sistem nilai, dua file
Nilai Pagu	Rp. 109.627.001.206,-
Nilai HPS	Rp. 109.521.467.454,-
Anggaran	BLUD RSUD Koja
Jenis Kontrak	Harga Satuan
Kualifikasi Usaha	Besar
Bobot Teknis	70 %
Bobot Harga	30 %
Uang Muka	Tidak diberikan

### Persyaratan Kualifikasi :

1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi.
2. Memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) Kualifikasi Usaha Besar yang masih berlaku;
3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku yaitu:  
Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar (B) serta disyaratkan:
  - a. Klasifikasi Bangunan Gedung (BG).
  - b. Subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan (BG008)
4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir) pengalaman pekerjaan sesuai subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan (BG008);
5. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu (ISO 9001:2015), Sertifikat Manajemen Lingkungan (ISO 14001:2015), serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) yang masih berlaku;
6. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2020;
7. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
8. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara dan **bersedia bertanggung jawab atas satu kesatuan sistem konstruksi dan satu kesatuan tanggung jawab atas risiko kegagalan bangunan secara keseluruhan Gedung Blok A selama 10 (sepuluh) tahun;**
9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu

- 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun dibuktikan dengan melampirkan rekaman kontrak dan BAST;
10. Memiliki Sisa Kemampuan Nyata (SKN) dengan nilai paling kurang sama dengan 10% (sepuluh perseratus) dari nilai total HPS. Laporan keuangan tahun 2020 dengan ketentuan laporan keuangan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik yang di registrasi sesuai ketentuan peraturan perundangan;
  11. Memiliki Rekening Tabungan/Simpanan di Bank Umum atas nama Penyedia selama 3 (tiga) bulan terakhir (Januari, Februari, Maret 2021) paling sedikit saldo akhir perbulan sebesar Rp. 30.000.000.000,- (tiga puluh milyar rupiah);
  12. Dalam hal peserta melakukan KSO:
    - a. evaluasi persyaratan pada angka 2, 6, 7, 8, dan 9 dilakukan untuk setia perusahaan yang tergabung dalam KSO;
    - b. evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan;
    - c. evaluasi pada angka 5, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO;
    - d. evaluasi pada angka 10, dilakukan dengan menjumlahkan SKN seluruh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus menyampaikan laporan keuangan dan daftar pekerjaan yang sedang dilaksanakan;
    - e. evaluasi pada angka 11, dilakukan dengan menjumlahkan rekening seluruh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus menyampaikan fotocopy rekening koran 3 bulan terakhir; dan
    - f. evaluasi pada angka 4 hanya dilakukan kepada *leadfirm* KSO;

Bagi pelaku usaha yang berminat dapat mengikuti melalui sistem pengadaan di RSUD Koja melalui link : <https://rsudkoja.jakarta.go.id/tender>

Jakarta, 19 April 2021  
Panitia Pengadaan Barang/Jasa  
Ketua



Putut Dhanu Lestanto, ST  
NIP. 198210242014091001

**Jadwal Pelaksanaan Tender****Pekerjaan Konstruksi Penyelesaian Pembangunan Lanjutan Gedung Blok A.**

<b>No.</b>	<b>Tahap</b>	<b>Mulai</b>	<b>Sampai</b>
1	Pengumuman Prakualifikasi	19 April 2021 15:00	26 April 2021 15:00
2	Pendaftaran dan pengunduhan dokumen kualifikasi	19 April 2021 15:00	28 April 2021 15:00
3	Pemberian Penjelasan Prakualifikasi	21 April 2021 10:00	21 April 2021 11:00
4	Kirim Persyaratan Kualifikasi	20 April 2021 08:00	29 April 2021 12:00
5	Evaluasi Dokumen Kualifikasi	29 April 2021 12:30	03 Mei 2021 15:00
6	Pembuktian Kualifikasi	04 Mei 2021 08:00	05 Mei 2021 15:00
7	Penetapan Hasil Kualifikasi	06 Mei 2021 08:00	06 Mei 2021 15:00
8	Pengumuman Hasil Prakualifikasi	06 Mei 2021 08:00	06 Mei 2021 15:00
9	Masa Sanggah Prakualifikasi	07 April 2021 08:00	11 Mei 2021 15:00
10	Download Dokumen Pemilihan	12 Mei 2021 08:00	24 Mei 2021 15:00
11	Pemberian Penjelasan	19 Mei 2021 10:00	19 Mei 2021 11:00
12	Upload Dokumen Penawaran	17 Mei 2021 08:00	25 Mei 2021 13:00
13	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File I: Administrasi dan Teknis	25 Mei 2021 13:05	28 Mei 2021 15:00
14	Pengumuman Hasil Evaluasi Administrasi dan Teknis	31 Mei 2021 08:00	31 Mei 2021 15:00
15	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File II: Harga	02 Mei 2021 08:00	02 Mei 2021 15:00
16	Upload Berita Acara Hasil Pemilihan	03 Juni 2021 08:00	03 Juni 2021 15:00
17	Penetapan Pemenang	03 Juni 2021 08:00	03 Juni 2021 15:00
18	Pengumuman Pemenang	03 Juni 2021 08:00	03 Juni 2021 15:00
19	Masa Sanggah	04 Juni 2021 08:00	08 Juni 2021 15:00
20	Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	09 Juni 2021 08:00	10 Juni 2021 15:00
21	Penandatanganan Kontrak	11 Juni 2021 08:00	15 Juni 2021 15:00