



KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Operasional dan Pemeliharaan PLTSa

(Pemeliharaan Bangunan Kerja PLTSa Bantargebang)

Program	:	2.11.11	PROGRAM PENGELOLAAN PERSAMPAHAN
Kegiatan	:	2.11.11.1.01	Penanganan Sampah di TPA/TPST Regional
Sub Kegiatan	:	2.11.11.1.01.03	Pengoperasian dan Pemeliharaan TPA/TPST Regional
Rincian Aktivitas	:	0002	Operasional dan Pemeliharaan PLTSa (Pemeliharaan Bangunan Gedung Kerja PLTSa Bantargebang)
Kode Rekening	:	5 1 02 03 03 0004	Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Instalasi

TAHUN ANGGARAN 2023

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PEKERJAAN : Operasional dan Pemeliharaan PLTSa
(Pemeliharaan Bangunan Gedung Kerja PLTSa Bantargebang)

A. LATAR BELAKANG

Dalam rangka menunjang kelancaran kegiatan operasional penanganan sampah di TPST Bantargebang serta untuk mewujudkan kepedulian Pemerintah terhadap masyarakat, maka diperlukan sarana dan prasarana penunjang yang memadai dan selalu dalam kondisi prima, sehingga penanganan sampah dapat berjalan dengan optimal.

Dalam kegiatan penanganan sampah tersebut diperlukan biaya yang cukup dan perlu dikelola secara transparan. Unit Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta berdasarkan Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 57 Tahun 2022 tentang Organisasi dan Tata Kerja Perangkat Daerah memiliki fungsi salah satunya adalah melaksanakan pemeliharaan dan perawatan sarana dan prasarana teknis kebersihan. Salah satu faktor penting dalam pengelolaan sampah adalah dukungan sarana dan prasarana yang memadai untuk fasilitas pengolahan sampah *PLTSa*.

Pilot Project Pembangkit Listrik Tenaga Sampah (*PLTSa*) atau Pengolahan Sampah menjadi Energi Listrik (*PSEL*) Bantargebang dibangun pada tahun 2018 di lokasi TPST Bantargebang oleh Pusat Teknologi Lingkungan (PTL), Badan Pengkajian dan Penerapan Teknologi (BPPT) bekerja sama dengan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, berdasarkan MoU yang ditandatangani oleh Gubernur DKI Jakarta dengan Kepala Badan Pengkajian dan Penerapan Teknologi pada Desember 2017. Pengelolaan *PLTSa* Bantargebang pada tahun 2020 sampai dengan 2022 dilakukan dengan mekanisme Swakelola Tipe II dengan BPPT/BRIN. Pada tahun ini pengelolaan *PLTSa* Bantargebang termasuk pemeliharaan Gedung instalasi dilakukan melalui penyedia jasa.

Pilot project *PLTSa* menggunakan teknologi proses termal yang dapat memusnahkan sampah secara cepat, signifikan dan ramah lingkungan. Pilot project *PLTSa* didesain untuk beroperasi secara kontinu menggunakan bahan bakar sampah dengan kapasitas maksimum 100 ton/hari dan mampu menghasilkan listrik mencapai 700 kW yang akan digunakan untuk pengoperasian internal unit *PLTSa*.

PLTSa ini akan digunakan menjadi sarana riset dan percontohan untuk penanganan sampah kota - kota besar. Khususnya kota besar yang masuk dalam Perpres 35 tahun 2018 tentang Percepatan Pembangunan Infrastruktur Pengolahan Sampah menghasilkan energi listrik Berbasis teknologi Ramah Lingkungan. Salah satu kota yang masuk dalam Perpres ini adalah DKI Jakarta.

Pilot project PLTSa ini selesai dibangun di Desember 2018, mulai komisioning peralatan dan penyempurnaan pada Januari 2019. Sampai dengan bulan Desember 2019, pengoperasian unit PLTSa dilakukan oleh Pusat Teknologi Lingkungan BPPT. Pilot project berhasil mengolah sampah dan menghasilkan listrik kapasitas mencapai 731 kW. Listrik yang dihasilkan digunakan untuk memenuhi kebutuhan beban internal unit PLTSa sekitar 350 kW, dimana pada saat pengoperasian membutuhkan bahan baku sampah sekitar 2,2 ton/jam.

PLTSa memiliki fungsi lain, selain sebagai fasilitas pemrosesan sampah, juga berfungsi sebagai fasilitas edukasi bagi masyarakat untuk mempelajari metode penanganan sampah. Adapun area yang sering dikunjungi oleh masyarakat adalah bangun kerja, oleh karena itu, pemeliharaan bangunan instalasi atau tempat kerja di PLTSa sebagai salah satu sarana dan prasarana pada fasilitas pengolahan sampah PLTSa di TPST Bantargebang sangat diperlukan. Oleh sebab itu, bangunan kerja yang nyaman akan sangat mempengaruhi masyarakat yang berkunjung maupun karyawan yang bekerja di area PLTSa.

B. MAKSUD DAN TUJUAN

a. Maksud

Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan untuk kegiatan pemeliharaan bangunan kerja PLTSa, serta dapat terlaksananya tanggung jawab dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memadai sesuai KAK ini.

b. Tujuan

Dengan terlaksananya kegiatan Pemeliharaan bangunan kerja PLTSa diharapkan dapat menunjang kelancaran operasional pengolahan sampah pada fasilitas PLTSa TPST Bantargebang secara optimal.

C. LOKASI KEGIATAN

Unit Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta, PLTSa TPST Bantargebang

- D. RUANG LINGKUP Operasional dan Pemeliharaan PLTSa (Pemeliharaan Bangunan Kerja PLTSa Bantargebang) di Unit Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta sesuai dengan spesifikasi teknis yang dipersyaratkan
- E. TARGET/SASARAN Sasaran yang dicapai dalam kegiatan ini adalah Tersedianya Bangunan Kerja PLTSa Bantargebang sebagai penunjang Operasional dan Pemeliharaan PLTSa (Pemeliharaan Bangunan Kerja PLTSa Bantargebang) Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta.
- F. NAMA ORGANISASI
PENGADAAN BARANG Organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan barang.
- K/L/D/I : Pemerintah Provinsi DKI Jakarta
 - Organisasi : Unit Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
 - KPA : Agung Pujo Winarko.
 - PPK : Satria Kharisma Ramadhan
- G. SUMBER DANA DAN
PERKIRAAN BIAYA Anggaran untuk kegiatan Operasional PLTSa tersebut Dokumen Pelaksanaan Anggaran Unit Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Prov. DKI Jakarta Tahun Anggaran 2023 dan Pagu kegiatan Operasional PLTSa sebesar Rp. 175.000.000,- (seratus tujuh puluh lima juta rupiah)
- H. SPESIFIKASI TEKNIS Jenis dan Spesifikasi Teknis meliputi :

No	Nama Barang	Volume
1	Pemeliharaan Bangunan Kerja PLTSa Bantargebang	1 Set (spesifikasi terlampir)

- J. METODE PELAKSANAAN Metode Pelaksanaan penyedia untuk Kegiatan Operasional PLTSa Melalui Pengadaan Langsung
- I. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN Jangka waktu untuk kegiatan Operasional PLTSa adalah 2 Bulan

No.	Kegiatan	Bulan		
		V	VI	VII
1	Persiapan			
2	Proses Pengadaan			
3	Pelaksanaan			

- K. PERSYARATAN PENYEDIA A. Persyaratan Kegiatan Operasional PLTSa melalui Pengadaan Langsung

1. Peserta harus memiliki surat izin usaha Jasa Perdagangan (SIUP) Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia pekerjaan 41019 KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA;
2. Memiliki Tanda Daftar Perusahaan (TDP) / Nomor Induk Berusaha (NIB)
3. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahun 2021).
4. Mempunyai atau menguasai tempat usaha/ kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa.
5. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
 - a. Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
 - b. Surat Kuasa (apabila dikuasakan); dan 3) Kartu Tanda Penduduk.
6. Surat Pernyataan Fakta Integritas meliputi:
 - a. Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme;
 - b. Akan melaporkan kepada PA/KPA jika mengetahui terjadinya praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme dalam proses pengadaan ini.

- c. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
 - d. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam angka 1), 2) dan 3) maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
7. Surat pernyataan yang ditandatangani Peserta yang berisi:
- a. yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
 - b. yang bersangkutan berikut pengurus badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
 - c. yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
 - d. Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi; yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan; dan
 - e. data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka direktur utama/pimpinan perusahaan/pimpinan koperasi, atau kepala cabang, dari seluruh anggota konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

B. Persyaratan kualifikasi teknis untuk Penyedia Barang, meliputi:

- 1. Memiliki pengalaman: Penyediaan barang pada divisi (54 : Jasa Konstruksi dan BAST baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak; subkontrak harus melampirkan surat persetujuan dari PPK terhadap subkontrak

2. Penyediaan barang sekurang-kurangnya dalam kelompok/grup 54129 Jasa Kontruksi Umum Bangunan Bukan Tempat Tinggal yang sama paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, dibuktikan dengan kontrak dan BAST termasuk pengalaman subkontrak, jika subkontrak harus melampirkan surat persetujuan dari PPK terhadap subkontrak

L. LAIN-LAIN

Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini sebagai acuan Pejabat Pengadaan Barang / Jasa Dinas Lingkungan Hidup untuk memberikan penjelasan pekerjaan kepada peserta penyedia barang/jasa.

Demikian Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, Mei 2023

Pejabat Pembuat Komitmen
Unit Pengelola Sampah Terpadu
Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta



Satria Kharisma Ramadhan
NIP. 199103212019031017

Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Program	: 2.11.11	PROGRAM PENGELOLAAN PERSAMPAHAN
Kegiatan	: 2.11.11.1.01	Penanganan Sampah di TPA/TPST Regional
Sub Kegiatan	: 2.11.11.1.01.03	Pengoperasian dan Pemeliharaan TPA/TPST Regional
Aktivitas Sub Kegiatan	: 0002	Operasional dan Pemeliharaan PLTSa
		(Pemeliharaan Bangunan Kerja PLTSa Bantargebang)
Kode Rekening	: 5 1 02 03 03	Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan
		Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Instalasi
Tahun Anggaran	: 2023	

No.	Komponen	Kuantitas	Satuan	Harga	Total
1	Pemeliharaan Bangunan Kerja PLTSa Bantargebang	1	Set	Rp 175.100.000,00	Rp 175.100.000
	Spesifikasi :				
				Jumlah	Rp 175.100.000
				PPN 11 %	-
				Total	Rp 175.100.000

Jakarta, Mei 2023

Pejabat Pembuat Komitmen,



Satria Kharisma Ramadhan
NIP. 199103212019031017

Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Program : 2.11.11 PROGRAM PENGELOLAAN PERSAMPAHAN
 Kegiatan : 2.11.11.1.01 Penanganan Sampah di TPA/TPST Regional
 Sub Kegiatan : 2.11.11.1.01.03 Pengoperasian dan Pemeliharaan TPA/TPST Regional
 Aktivitas Sub Kegiatan : 0002 Operasional dan Pemeliharaan PLTSa
 (Pemeliharaan Bangunan Kerja PLTSa Bantargebang)
 Kode Rekening : 5 1 02 03 03 Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan
 Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Instalasi
 Tahun Anggaran : 2023

No.	Komponen	Kuantitas	Satuan	Harga	Total
1	Pemeliharaan Bangunan Kerja PLTSa Bantargebang	1	Set	Rp 175.100.000,00	Rp 175.100.000
	Spesifikasi :				
				Jumlah	Rp 175.100.000
				PPN 11 %	-
				Total	Rp 175.100.000

Jakarta, Mei 2023

Pejabat Pembuat Komitmen,



Satria Kharisma Ramadhan
 NIP. 199103212019031017

Riwayat Harga Perkiraan Sendiri (RHPS)

Program : 2 11.11 PROGRAM PENGELOLAAN PERSAMPAHAN
Kegiatan : 2 11.11.1.01 Penanganan Sampah di TPA/TPST Regional
Sub Kegiatan : 2 11.11.1.01.03 Pengoperasian dan Pemeliharaan TPA/TPST Regional
Aktivitas Sub Kegiatan : 0002 Operasional dan Pemeliharaan PLTSa (Pemeliharaan Bangunan Kerja PLTSa Bantargebang)
Kode Rekening : 5 1 02 03 03 0004 Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Instalasi
Tahun Anggaran : 2023

NO	URAIAN	SAT	VOLUME	PT. FIRHAM PUTRA PRATAMA		PT. Asara mulya		PT. Gunung Landoli		Rata-rata	
				HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN OUTDOOR										
1	Pek. Pengecatan bagian depan	m2	133.19	73.125	9.739.519	76.000	10.122.440	75.930	10.113.117	75.018	9.991.692
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	24.21	56.875	1.376.944	60.000	1.452.600	59.000	1.428.390	58.625	1.419.311
3	Pek. Pengecatan Bagian Samping	m2	343.41	73.125	25.111.856	75.000	25.755.750	75.000	25.755.750	74.375	25.541.119
4	Pek. Peggantian Talang	m2	43.47	186.875	8.123.456	187.000	8.128.890	194.000	8.433.180	189.292	8.228.509
				SUB JUMLAH			44.351.775		45.730.437		45.180.631
B	PEKERJAAN LANTAI 1 (Tinggi 2.78)										
	RUANG LOBBY										
1	Pek. Pengecatan	m2	33.63	66.138	2.224.204	67.000	2.253.210	66.000	2.219.580	66.379	2.232.337
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	23.84	56.875	1.355.900	58.000	1.382.720	56.000	1.335.040	56.958	1.357.887
	RUANG EDUKASI										
1	Pek. Pengecatan	m2	113.00	66.138	7.473.538	67.000	7.571.000	66.000	7.458.000	66.379	7.500.865
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	88.00	56.875	5.005.000	58.000	5.104.000	56.000	4.928.000	56.958	5.012.333
				SUB JUMLAH			16.058.642		15.940.620		16.103.422
C	PEKERJAAN LANTAI 2 (Tinggi 2.92)										
	RUANG KUBIK/STAFF										
1	Pek. Pengecatan	m2	195.03	66.138	12.898.797	66.200	12.910.986	66.200	12.910.986	66.179	12.906.955
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	99.67	56.875	5.668.731	57.000	5.681.190	57.000	5.681.190	56.958	5.677.037
3	Pek. Peggantian Plafond	m2	6.15	210.600	1.295.190	210.000	1.291.500	210.000	1.291.500	210.200	1.292.730
4	Pek. Pasang Stiker Sandblas	m2	11.30	202.500	2.288.250	195.000	2.203.500	195.000	2.203.500	197.500	2.231.750
	DAPUR										
1	Pek. Pengecatan	m2	20.35	66.138	1.345.908	66.000	1.343.100	66.000	1.343.100	66.046	1.344.036
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	3.52	56.875	200.200	57.000	200.640	57.000	200.640	56.958	200.493
	TOILET										
1	Pek. Pengecatan	m2	66.57	66.138	4.402.773	66.200	4.406.934	66.200	4.406.934	66.179	4.405.558
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	15.66	56.875	890.663	57.000	892.620	57.000	892.620	56.958	891.968
	MUSHOLA										
1	Pek. Pengecatan	m2	43.66	66.138	2.887.563	66.200	2.890.292	66.200	2.890.292	66.179	2.889.390
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	15.73	56.875	894.644	57.000	896.610	57.000	896.610	56.958	895.955
	RUANG MEETING										
1	Pek. Pengecatan	m2	105.05	66.138	6.947.744	66.200	6.954.310	66.200	6.954.310	66.179	6.952.139
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	100.29	56.875	5.703.994	57.000	5.716.530	57.000	5.716.530	56.958	5.712.351
	KORIDOR DCS										
1	Pek. Pengecatan	m2	13.92	66.138	920.634	66.200	921.504	66.200	921.504	66.179	921.216
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	14.59	56.875	829.806	57.000	831.630	57.000	831.630	56.958	831.022
3	Pek. Coating Lantai	m2	14.59	191.100	2.788.149	193.000	2.815.870	191.000	2.786.690	191.700	2.796.903
	RUANG PANEL										
1	Pek. Pengecatan	m2	81.05	66.138	5.360.444	66.200	5.365.510	66.200	5.365.510	66.179	5.363.835
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	54.15	56.875	3.079.781	57.000	3.086.550	57.000	3.086.550	56.958	3.084.294
3	Pek. Coating Lantai	m2	54.15	191.100	10.348.065	191.100	10.348.065	191.100	10.348.065	191.100	10.348.065
4	Pek. Peggantian Plafond	m2	54.15	218.700	11.842.605	210.600	11.403.990	210.600	11.403.990	213.300	11.550.195
5	Pek. Peggantian GRC 2mm	m2	32.94	133.705	4.404.243	133.900	4.410.666	133.900	4.410.666	133.835	4.408.525
				SUB JUMLAH			84.998.184		84.542.817		84.704.417
D	PEKERJAAN REKONDISI DINDING SPANDEK (KETINGGIAN 24 m)										
1	Pek. Pasang Spandek	m2	24.00	249.750	5.994.000	260.000	6.240.000	259.000	6.216.000	256.250	6.150.000
2	Pek. Plasing	m1	12.00	158.625	1.903.500	175.000	2.100.000	164.500	1.974.000	166.042	1.992.500
3	Alat Bantu Scaffolding dan lain lain	set	8.00	337.500	2.700.000	350.000	2.800.000	350.000	2.800.000	345.833	2.766.667
				SUB JUMLAH			10.597.500		10.990.000		10.909.167
				JUMLAH			156.006.101		157.203.874		156.897.636
				PPN 11%			17.160.671		17.292.426		17.258.740
				TOTAL			173.166.772		174.496.300		174.156.376

Jakarta, Mei 2023

Pejabat Pembuat Komitmen,



Satria Kharisma Ramadhan
NIP. 199103212019031017

Riwayat Harga Perkiraan Sendiri (RHPS)

Program : 2.11.11 PROGRAM PENGELOLAAN PERSAMPAHAN
 Kegiatan : 2.11.11.1.01 Penanganan Sampah di TPA/TPST Regional
 Sub Kegiatan : 2.11.11.1.01.03 Pengoperasian dan Pemeliharaan TPA/TPST Regional
 Aktivitas Sub Kegiatan : 0002 Operasional dan Pemeliharaan PLTSa (Pemeliharaan Bangunan Kerja PLTSa Bantargebang)
 Kode Rekening : 5 1 02 03 03 0004 Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Instalasi
 Tahun Anggaran : 2023

NO	URAIAN	SAT	VOLUME	PT. FIRHAM PUTRA PRATAMA		PT. Asara mulya		PT. Gunung Landoli		Rata-rata	
				HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN OUTDOOR										
1	Pek. Pengecatan bagian depan	m2	133.19	73.125	9.739.519	76.000	10.122.440	75.930	10.113.117	75.018	9.991.692
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	24.21	56.875	1.376.944	60.000	1.452.600	59.000	1.428.390	58.625	1.419.311
3	Pek. Pengecatan Bagian Samping	m2	343.41	73.125	25.111.856	75.000	25.755.750	75.000	25.755.750	74.375	25.541.119
4	Pek. Peggantian Talang	m2	43.47	186.875	8.123.456	187.000	8.128.890	194.000	8.433.180	189.292	8.228.509
				SUB JUMLAH			45.459.680		45.730.437		45.180.631
B	PEKERJAAN LANTAI 1 (Tinggi 2.78)										
	RUANG LOBBY										
1	Pek. Pengecatan	m2	33.63	66.138	2.224.204	67.000	2.253.210	66.000	2.219.580	66.379	2.232.337
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	23.84	56.875	1.355.900	58.000	1.382.720	56.000	1.335.040	56.958	1.357.887
	RUANG EDUKASI										
1	Pek. Pengecatan	m2	113.00	66.138	7.473.538	67.000	7.571.000	66.000	7.458.000	66.379	7.500.865
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	88.00	56.875	5.005.000	58.000	5.104.000	56.000	4.928.000	56.958	5.012.333
				SUB JUMLAH			16.130.930		15.940.620		16.103.422
C	PEKERJAAN LANTAI 2 (Tinggi 2.92)										
	RUANG KUBIK/STAFF										
1	Pek. Pengecatan	m2	195.03	66.138	12.898.797	66.200	12.910.986	66.200	12.910.986	66.179	12.906.955
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	99.67	56.875	5.668.731	57.000	5.681.190	57.000	5.681.190	56.958	5.677.037
3	Pek. Peggantian Plafond	m2	6.15	210.600	1.295.190	210.000	1.291.500	210.000	1.291.500	210.200	1.292.730
4	Pek. Pasang Stiker Sandblas	m2	11.30	202.500	2.288.250	195.000	2.203.500	195.000	2.203.500	197.500	2.231.750
	DAPUR										
1	Pek. Pengecatan	m2	20.35	66.138	1.345.908	66.000	1.343.100	66.000	1.343.100	66.046	1.344.036
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	3.52	56.875	200.200	57.000	200.640	57.000	200.640	56.958	200.493
	TOILET										
1	Pek. Pengecatan	m2	66.57	66.138	4.402.773	66.200	4.406.934	66.200	4.406.934	66.179	4.405.558
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	15.66	56.875	890.663	57.000	892.620	57.000	892.620	56.958	891.968
	MUSHOLA										
1	Pek. Pengecatan	m2	43.66	66.138	2.887.563	66.200	2.890.292	66.200	2.890.292	66.179	2.889.390
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	15.73	56.875	894.644	57.000	896.610	57.000	896.610	56.958	895.955
	RUANG MEETING										
1	Pek. Pengecatan	m2	105.05	66.138	6.947.744	66.200	6.954.310	66.200	6.954.310	66.179	6.952.139
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	100.29	56.875	5.703.994	57.000	5.716.530	57.000	5.716.530	56.958	5.712.351
	KORIDOR DCS										
1	Pek. Pengecatan	m2	13.92	66.138	920.634	66.200	921.504	66.200	921.504	66.179	921.216
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	14.59	56.875	829.806	57.000	831.630	57.000	831.630	56.958	831.022
3	Pek. Coating Lantai	m2	14.59	191.100	2.788.149	193.000	2.815.870	191.000	2.786.690	191.700	2.796.903
	RUANG PANEL										
1	Pek. Pengecatan	m2	81.05	66.138	5.360.444	66.200	5.365.510	66.200	5.365.510	66.179	5.363.835
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	54.15	56.875	3.079.781	57.000	3.086.550	57.000	3.086.550	56.958	3.084.294
3	Pek. Coating Lantai	m2	54.15	191.100	10.348.065	191.100	10.348.065	191.100	10.348.065	191.100	10.348.065
4	Pek. Peggantian Plafond	m2	54.15	218.700	11.842.605	210.600	11.403.990	210.600	11.403.990	213.300	11.550.195
5	Pek. Peggantian GRC 2mm	m2	32.94	133.705	4.404.243	133.900	4.410.666	133.900	4.410.666	133.835	4.408.525
				SUB JUMLAH			84.998.184		84.542.817		84.704.417
D	PEKERJAAN REKONDISI DINDING SPANDEK (KETINGGIAN 24 m)										
1	Pek. Pasang Spandek	m2	24.00	249.750	5.994.000	260.000	6.240.000	259.000	6.216.000	256.250	6.150.000
2	Pek. Plasing	m1	12.00	158.625	1.903.500	175.000	2.100.000	164.500	1.974.000	166.042	1.992.500
3	Alat Bantu Scaffolding dan lain lain	set	8.00	337.500	2.700.000	350.000	2.800.000	350.000	2.800.000	345.833	2.766.667
				SUB JUMLAH			10.597.500		10.990.000		10.909.167
				JUMLAH			156.006.101		157.203.874		156.897.636
				PPN 11%			17.160.671		17.292.426		17.258.740
				TOTAL			173.166.772		174.496.300		174.156.376

Jakarta, Mei 2023

Pejabat Pembuat Komitmen,



Satria Kharisma Ramadhan
 NIP. 199103212019031017

Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Program	: 2.11.11	PROGRAM PENGELOLAAN PERSAMPAHAN
Kegiatan	: 2.11.11.1.01	Penanganan Sampah di TPA/TPST Regional
Sub Kegiatan	: 2.11.11.1.01.03	Pengoperasian dan Pemeliharaan TPA/TPST Regional
Aktivitas Sub Kegiatan	: 0002	Operasional dan Pemeliharaan PLTsa
		(Pemeliharaan Bangunan Kerja PLTsa Bantargebang)
Kode Rekening	: 5.1.02.03.03.0004	Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan
		Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Instalasi
Tahun Anggaran	: 2023	

NO	URAIAN	SAT	VOLUME	Rata-rata	
				HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN OUTDOOR				
1	Pek. Pengecatan bagian depan	m2	133,19	75,018	9.991.692
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	24,21	58.625	1.419.311
3	Pek. Pengecatan Bagian Samping	m2	343,41	74.375	25.541.119
4	Pek. Peggantian Talang	m2	43,47	189.292	8.228.509
			SUB JUMLAH		45.180.631
B	PEKERJAAN LANTAI 1 (Tinggi 2.78)				
	RUANG LOBBY				
1	Pek. Pengecatan	m2	33,63	66.379	2.232.337
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	23,84	56.958	1.357.887
	RUANG EDUKASI				
1	Pek. Pengecatan	m2	113,00	66.379	7.500.865
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	88,00	56.958	5.012.333
			SUB JUMLAH		16.103.422
C	PEKERJAAN LANTAI 2 (Tinggi 2.92)				
	RUANG KUBIK/STAFF				
1	Pek. Pengecatan	m2	195,03	66.179	12.906.955
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	99,67	56.958	5.677.037
3	Pek. Penggantian Plafond	m2	6,15	210.200	1.292.730
4	Pek. Pasang Stiker Sandblas	m2	11,30	197.500	2.231.750
	DAPUR				
1	Pek. Pengecatan	m2	20,35	66.046	1.344.036
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	3,52	56.958	200.493
	TOILET				
1	Pek. Pengecatan	m2	66,57	66.179	4.405.558
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	15,66	56.958	891.968
	MUSHOLA				
1	Pek. Pengecatan	m2	43,66	66.179	2.889.390
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	15,73	56.958	895.955
	RUANG MEETING				
1	Pek. Pengecatan	m2	105,05	66.179	6.952.139
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	100,29	56.958	5.712.351
	KORIDOR DCS				
1	Pek. Pengecatan	m2	13,92	66.179	921.216
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	14,59	56.958	831.022
3	Pek. Coating Lantai	m2	14,59	191.700	2.796.903
	RUANG PANEL				
1	Pek. Pengecatan	m2	81,05	66.179	5.363.835
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	54,15	56.958	3.084.294
3	Pek. Coating Lantai	m2	54,15	191.100	10.348.065
4	Pek. Penggantian Plafond	m2	54,15	213.300	11.550.195
5	Pek. Penggantian GRC 2mm	m2	32,94	133.835	4.408.525
			SUB JUMLAH		84.704.417
D	PEKERJAAN REKONDISI DINDING SPANDEK (KETINGGIAN 24 m)				
1	Pek. Pasang Spandek	m2	24,00	256.250	6.150.000
2	Pek. Plasing	m1	12,00	166.042	1.992.500
3	Alat Bantu Scaffolding dan lain lain	set	8,00	345.833	2.766.667
			SUB JUMLAH		10.909.167
			JUMLAH		156.897.636
			PPN 11%		17.258.740
			TOTAL		174.156.376

Jakarta, Mei 2023

Pejabat Pembuat Komitmen,



Satria Khanisma Ramadhan
NIP. 199103212019031017

Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Program	: 2.11.11	PROGRAM PENGELOLAAN PERSAMPAHAN
Kegiatan	: 2.11.11.1.01	Penanganan Sampah di TPA/TPST Regional
Sub Kegiatan	: 2.11.11.1.01.03	Pengoperasian dan Pemeliharaan TPA/TPST Regional
Aktivitas Sub Kegiatan	: 0002	Operasional dan Pemeliharaan PLTSa
Kode Rekening	: 5 1 02 03 03 0004	(Pemeliharaan Bangunan Kerja PLTSa Bantargebang)
Tahun Anggaran	: 2023	Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Instalasi

NO	URAIAN	SAT	VOLUME	Rata-rata	
				HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN OUTDOOR				
1	Pek. Pengecatan bagian depan	m2	133,19	75.018	9.991.692
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	24,21	58.625	1.419.311
3	Pek. Pengecatan Bagian Samping	m2	343,41	74.375	25.541.119
4	Pek. Peggantian Talang	m2	43,47	189.292	8.228.509
			SUB JUMLAH		45.180.631
B	PEKERJAAN LANTAI 1 (Tinggi 2.78)				
	RUANG LOBBY				
1	Pek. Pengecatan	m2	33,63	66.379	2.232.337
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	23,84	56.958	1.357.887
	RUANG EDUKASI				
1	Pek. Pengecatan	m2	113,00	66.379	7.500.865
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	88,00	56.958	5.012.333
			SUB JUMLAH		16.103.422
C	PEKERJAAN LANTAI 2 (Tinggi 2.92)				
	RUANG KUBIK/STAFF				
1	Pek. Pengecatan	m2	195,03	66.179	12.906.955
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	99,67	56.958	5.677.037
3	Pek. Penggantian Plafond	m2	6,15	210.200	1.292.730
4	Pek. Pasang Stiker Sandblas	m2	11,30	197.500	2.231.750
	DAPUR				
1	Pek. Pengecatan	m2	20,35	66.046	1.344.036
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	3,52	56.958	200.493
	TOILET				
1	Pek. Pengecatan	m2	66,57	66.179	4.405.558
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	15,66	56.958	891.968
	MUSHOLA				
1	Pek. Pengecatan	m2	43,66	66.179	2.889.390
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	15,73	56.958	895.955
	RUANG MEETING				
1	Pek. Pengecatan	m2	105,05	66.179	6.952.139
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	100,29	56.958	5.712.351
	KORIDOR DCS				
1	Pek. Pengecatan	m2	13,92	66.179	921.216
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	14,59	56.958	831.022
3	Pek. Coating Lantai	m2	14,59	191.700	2.796.903
	RUANG PANEL				
1	Pek. Pengecatan	m2	81,05	66.179	5.363.835
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	54,15	56.958	3.084.294
3	Pek. Coating Lantai	m2	54,15	191.100	10.348.065
4	Pek. Penggantian Plafond	m2	54,15	213.300	11.550.195
5	Pek. Penggantian GRC 2mm	m2	32,94	133.835	4.408.525
			SUB JUMLAH		84.704.417
D	PEKERJAAN REKONDISI DINDING SPANDEK (KETINGGIAN 24 m)				
1	Pek. Pasang Spandek	m2	24,00	256.250	6.150.000
2	Pek. Plasing	m1	12,00	166.042	1.992.500
3	Alat Bantu Scaffolding dan lain lain	set	8,00	345.833	2.766.667
			SUB JUMLAH		10.909.167
			JUMLAH		156.897.636
			PPN 11%		17.258.740
			TOTAL		174.156.376

Jakarta, Mei 2023

Pejabat Pembuat Komitmen,



Satria Kharisma Ramadhan
NIP. 199103212019031017

Spesifikasi Teknis (ST)

Program 2.11.11 PROGRAM PENGELOLAAN PERSAMPAHAN
 Kegiatan 2.11.11.1.01 Penanganan Sampah di TPA/TPST Regional
 Sub Kegiatan 2.11.11.1.01.03 Pengoperasian dan Pemeliharaan TPA/TPST Regional
 Aktivitas Sub Kegiatan 0002 Operasional dan Pemeliharaan PLTSA
 (Pemeliharaan Bangunan Kerja PLTSA Bantargebang)
 Kode Rekening 5 1 02 03 03 0004 Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan
 Tahun Anggaran 2023 Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Instalasi

NO	URAIAN	SAT	VOLUME	Rata-rata	
				HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN OUTDOOR				
1	Pek. Pengecatan bagian depan	m2	133,19	75.018	9.991.692
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	24,21	58.625	1.419.311
3	Pek. Pengecatan Bagian Samping	m2	343,41	74.375	25.541.119
4	Pek. Peggantian Talang	m2	43,47	189.292	8.228.509
			SUB JUMLAH		45.180.631
B	PEKERJAAN LANTAI 1 (Tinggi 2.78)				
	RUANG LOBBY				
1	Pek. Pengecatan	m2	33,63	66.379	2.232.337
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	23,84	56.958	1.357.887
	RUANG EDUKASI				
1	Pek. Pengecatan	m2	113,00	66.379	7.500.865
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	88,00	56.958	5.012.333
			SUB JUMLAH		16.103.422
C	PEKERJAAN LANTAI 2 (Tinggi 2.92)				
	RUANG KUBIK/STAFF				
1	Pek. Pengecatan	m2	195,03	66.179	12.906.955
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	99,67	56.958	5.677.037
3	Pek. Peggantian Plafond	m2	6,15	210.200	1.292.730
4	Pek. Pasang Stiker Sandblas	m2	11,30	197.500	2.231.750
	DAPUR				
1	Pek. Pengecatan	m2	20,35	66.046	1.344.036
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	3,52	56.958	200.493
	TOILET				
1	Pek. Pengecatan	m2	66,57	66.179	4.405.558
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	15,66	56.958	891.968
	MUSHOLA				
1	Pek. Pengecatan	m2	43,66	66.179	2.889.390
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	15,73	56.958	895.955
	RUANG MEETING				
1	Pek. Pengecatan	m2	105,05	66.179	6.952.139
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	100,29	56.958	5.712.351
	KORIDOR DCS				
1	Pek. Pengecatan	m2	13,92	66.179	921.216
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	14,59	56.958	831.022
3	Pek. Coating Lantai	m2	14,59	191.700	2.796.903
	RUANG PANEL				
1	Pek. Pengecatan	m2	81,05	66.179	5.363.835
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	54,15	56.958	3.084.294
3	Pek. Coating Lantai	m2	54,15	191.100	10.348.065
4	Pek. Peggantian Plafond	m2	54,15	213.300	11.550.195
5	Pek. Peggantian GRC 2mm	m2	32,94	133.835	4.408.525
			SUB JUMLAH		84.704.417
D	PEKERJAAN REKONDISI DINDING SPANDEK (KETINGGIAN 24 m)				
1	Pek. Pasang Spandek	m2	24,00	256.250	6.150.000
2	Pek. Plasing	m1	12,00	166.042	1.992.500
3	Alat Bantu Scaffolding dan lain lain	set	8,00	345.833	2.766.667
			SUB JUMLAH		10.909.167
			JUMLAH		156.897.636
			PPN 11%		17.258.740
			TOTAL		174.156.376

Jakarta, Mei 2023

Pejabat Pembuat Komitmen,



Satria Kharisma Ramadhan
 NIP. 199103212019031017

Spesifikasi Teknis (ST)

Program : 2.11.11 PROGRAM PENGELOLAAN PERSAMPAHAN
 Kegiatan : 2.11.11.1.01 Penanganan Sampah di TPA/TPST Regional
 Sub Kegiatan : 2.11.11.1.01.03 Pengoperasian dan Pemeliharaan TPA/TPST Regional
 Aktivitas Sub Kegiatan : 0002 Operasional dan Pemeliharaan PLTSa
 Kode Rekening : 5 1 02 03 03 0004 (Pemeliharaan Bangunan Kerja PLTSa Bantargebang)
 Tahun Anggaran : 2023 Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan
 Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Instalasi

NO	URAIAN	SAT	VOLUME	Rata-rata	
				HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN OUTDOOR				
1	Pek. Pengecatan bagian depan	m2	133,19	75.018	9.991.692
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	24,21	58.625	1.419.311
3	Pek. Pengecatan Bagian Samping	m2	343,41	74.375	25.541.119
4	Pek. Peggantian Talang	m2	43,47	189.292	8.228.509
			SUB JUMLAH		45.180.631
B	PEKERJAAN LANTAI 1 (Tinggi 2.78)				
	RUANG LOBBY				
1	Pek. Pengecatan	m2	33,63	66.379	2.232.337
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	23,84	56.958	1.357.887
	RUANG EDUKASI				
1	Pek. Pengecatan	m2	113,00	66.379	7.500.865
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	88,00	56.958	5.012.333
			SUB JUMLAH		16.103.422
C	PEKERJAAN LANTAI 2 (Tinggi 2.92)				
	RUANG KUBIK/STAFF				
1	Pek. Pengecatan	m2	195,03	66.179	12.906.955
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	99,67	56.958	5.677.037
3	Pek. Peggantian Plafond	m2	6,15	210.200	1.292.730
4	Pek. Pasang Stiker Sandblas	m2	11,30	197.500	2.231.750
	DAPUR				
1	Pek. Pengecatan	m2	20,35	66.046	1.344.036
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	3,52	56.958	200.493
	TOILET				
1	Pek. Pengecatan	m2	66,57	66.179	4.405.558
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	15,66	56.958	891.968
	MUSHOLA				
1	Pek. Pengecatan	m2	43,66	66.179	2.889.390
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	15,73	56.958	895.955
	RUANG MEETING				
1	Pek. Pengecatan	m2	105,05	66.179	6.952.139
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	100,29	56.958	5.712.351
	KORIDOR DCS				
1	Pek. Pengecatan	m2	13,92	66.179	921.216
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	14,59	56.958	831.022
3	Pek. Coating Lantai	m2	14,59	191.700	2.796.903
	RUANG PANEL				
1	Pek. Pengecatan	m2	81,05	66.179	5.363.835
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	54,15	56.958	3.084.294
3	Pek. Coating Lantai	m2	54,15	191.100	10.348.065
4	Pek. Peggantian Plafond	m2	54,15	213.300	11.550.195
5	Pek. Peggantian GRC 2mm	m2	32,94	133.835	4.408.525
			SUB JUMLAH		84.704.417
D	PEKERJAAN REKONDISI DINDING SPANDEK (KETINGGIAN 24 m)				
1	Pek. Pasang Spandek	m2	24,00	256.250	6.150.000
2	Pek. Plasing	m1	12,00	166.042	1.992.500
3	Alat Bantu Scaffolding dan lain lain	set	8,00	345.833	2.766.667
			SUB JUMLAH		10.909.167
			JUMLAH		156.897.636
			PPN 11%		17.258.740
			TOTAL		174.156.376

Jakarta, Mei 2023

Pejabat Pembuat Komitmen,



Satria Kharisma Ramadhan
 NIP. 199103212019031017

Spesifikasi Teknis (ST)

Program : 2.11.11 PROGRAM PENGELOLAAN PERSAMPAHAN
 Kegiatan : 2.11.11.1.01 Penanganan Sampah di TPA/TPST Regional
 Sub Kegiatan : 2.11.11.1.01.03 Pengoperasian dan Pemeliharaan TPA/TPST Regional
 Aktivitas Sub Kegiatan : 0002 Operasional dan Pemeliharaan PLTSa
 (Pemeliharaan Bangunan Kerja PLTSa Bantargebang)
 Kode Rekening : 5 1 02 03 03 0004 Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan
 Tahun Anggaran : 2023 Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Instalasi

NO	URAIAN	SAT	VOLUME	Rata-rata	
				HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN OUTDOOR				
1	Pek. Pengecatan bagian depan	m2	133,19	75.018	9.991.692
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	24,21	58.625	1.419.311
3	Pek. Pengecatan Bagian Samping	m2	343,41	74.375	25.541.119
4	Pek. Peggantian Talang	m2	43,47	189.292	8.228.509
			SUB JUMLAH		45.180.631
B	PEKERJAAN LANTAI 1 (Tinggi 2.78)				
	RUANG LOBBY				
1	Pek. Pengecatan	m2	33,63	66.379	2.232.337
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	23,84	56.958	1.357.887
	RUANG EDUKASI				
1	Pek. Pengecatan	m2	113,00	66.379	7.500.865
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	88,00	56.958	5.012.333
			SUB JUMLAH		16.103.422
C	PEKERJAAN LANTAI 2 (Tinggi 2.92)				
	RUANG KUBIK/STAFF				
1	Pek. Pengecatan	m2	195,03	66.179	12.906.955
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	99,67	56.958	5.677.037
3	Pek. Peggantian Plafond	m2	6,15	210.200	1.292.730
4	Pek. Pasang Stiker Sandblas	m2	11,30	197.500	2.231.750
	DAPUR				
1	Pek. Pengecatan	m2	20,35	66.046	1.344.036
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	3,52	56.958	200.493
	TOILET				
1	Pek. Pengecatan	m2	66,57	66.179	4.405.558
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	15,66	56.958	891.968
	MUSHOLA				
1	Pek. Pengecatan	m2	43,66	66.179	2.889.390
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	15,73	56.958	895.955
	RUANG MEETING				
1	Pek. Pengecatan	m2	105,05	66.179	6.952.139
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	100,29	56.958	5.712.351
	KORIDOR DCS				
1	Pek. Pengecatan	m2	13,92	66.179	921.216
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	14,59	56.958	831.022
3	Pek. Coating Lantai	m2	14,59	191.700	2.796.903
	RUANG PANEL				
1	Pek. Pengecatan	m2	81,05	66.179	5.363.835
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	54,15	56.958	3.084.294
3	Pek. Coating Lantai	m2	54,15	191.100	10.348.065
4	Pek. Peggantian Plafond	m2	54,15	213.300	11.550.195
5	Pek. Peggantian GRC 2mm	m2	32,94	133.835	4.408.525
			SUB JUMLAH		84.704.417
D	PEKERJAAN REKONDISI DINDING SPANDEK (KETINGGIAN 24 m)				
1	Pek. Pasang Spandek	m2	24,00	256.250	6.150.000
2	Pek. Plasing	m1	12,00	166.042	1.992.500
3	Alat Bantu Scaffolding dan lain lain	set	8,00	345.833	2.766.667
			SUB JUMLAH		10.909.167
			JUMLAH		156.897.636
			PPN 11%		17.258.740
			TOTAL		174.156.376

Cv./PT.....

Nama
Direktur

Spesifikasi Teknis (ST)

Program : 2.11.11 PROGRAM PENGELOLAAN PERSAMPAHAN
 Kegiatan : 2.11.11.1.01 Penanganan Sampah di TPA/TPST Regional
 Sub Kegiatan : 2.11.11.1.01.03 Pengoperasian dan Pemeliharaan TPA/TPST Regional
 Aktivitas Sub Kegiatan : 0002 Operasional dan Pemeliharaan PLTSa
 Kode Rekening : 5.1.02.03.03.0004 (Pemeliharaan Bangunan Kerja PLTSa Bantargebang)
 Tahun Anggaran : 2023 Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan
 Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Instalasi

NO	URAIAN	SAT	VOLUME	Rata-rata	
				HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN OUTDOOR				
1	Pek. Pengecatan bagian depan	m2	133,19	75.018	9.991.692
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	24,21	58.625	1.419.311
3	Pek. Pengecatan Bagian Samping	m2	343,41	74.375	25.541.119
4	Pek. Peggantian Talang	m2	43,47	189.292	8.228.509
			SUB JUMLAH		45.180.631
B	PEKERJAAN LANTAI 1 (Tinggi 2.78)				
	RUANG LOBBY				
1	Pek. Pengecatan	m2	33,63	66.379	2.232.337
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	23,84	56.958	1.357.887
	RUANG EDUKASI				
1	Pek. Pengecatan	m2	113,00	66.379	7.500.865
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	88,00	56.958	5.012.333
			SUB JUMLAH		16.103.422
C	PEKERJAAN LANTAI 2 (Tinggi 2.92)				
	RUANG KUBIK/STAFF				
1	Pek. Pengecatan	m2	195,03	66.179	12.906.955
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	99,67	56.958	5.677.037
3	Pek. Peggantian Plafond	m2	6,15	210.200	1.292.730
4	Pek. Pasang Stiker Sandblas	m2	11,30	197.500	2.231.750
	DAPUR				
1	Pek. Pengecatan	m2	20,35	66.046	1.344.036
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	3,52	56.958	200.493
	TOILET				
1	Pek. Pengecatan	m2	66,57	66.179	4.405.558
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	15,66	56.958	891.968
	MUSHOLA				
1	Pek. Pengecatan	m2	43,66	66.179	2.889.390
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	15,73	56.958	895.955
	RUANG MEETING				
1	Pek. Pengecatan	m2	105,05	66.179	6.952.139
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	100,29	56.958	5.712.351
	KORIDOR DCS				
1	Pek. Pengecatan	m2	13,92	66.179	921.216
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	14,59	56.958	831.022
3	Pek. Coating Lantai	m2	14,59	191.700	2.796.903
	RUANG PANEL				
1	Pek. Pengecatan	m2	81,05	66.179	5.363.835
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	54,15	56.958	3.084.294
3	Pek. Coating Lantai	m2	54,15	191.100	10.348.065
4	Pek. Peggantian Plafond	m2	54,15	213.300	11.550.195
5	Pek. Peggantian GRC 2mm	m2	32,94	133.835	4.408.525
			SUB JUMLAH		84.704.417
D	PEKERJAAN REKONDISI DINDING SPANDEK (KETINGGIAN 24 m)				
1	Pek. Pasang Spandek	m2	24,00	256.250	6.150.000
2	Pek. Plasing	m1	12,00	166.042	1.992.500
3	Alat Bantu Scaffolding dan lain lain	set	8,00	345.833	2.766.667
			SUB JUMLAH		10.909.167
			JUMLAH		156.897.636
			PPN 11%		17.258.740
			TOTAL		174.156.376

Cv./PT.....

Nama
Direktur