

## Uraian Singkat Pekerjaan

Paket Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan Rehab Berat Rumah Dinas Lurah Makasar adalah penyusunan dokumen perencanaan pekerjaan konstruksi rehab berat rumah dinas Lurah Makasar.

Ruang lingkup pekerjaan Perencanaan Rehab Berat Rumah Dinas Lurah Makasar terdiri dari beberapa tahapan, antara lain :

- a. Tahap Pelaksanaan Perencanaan
- b. Tahap Pra Rancangan
- c. Tahap Pengembangan
- d. Tahap Rancangan Gambar Detail dan Penyusunan RKS dan RAB Dokumen Pelaksanaan
- e. Tahap Pelelangan
- f. Tahap Pengawasan Berkala

Secara detail uraian pekerjaan dalam setiap tahapan pelaksanaan perencanaan adalah sebagai berikut :

- a. Tahap Pelaksanaan Perencanaan (Tahap I):
  - 1) Pemenuhan data dan informasi;
  - 2) Analisis;
  - 3) Dasar pemikiran dan pertimbangan perancangan;
  - 4) Program ruang;
  - 5) Organisasi hubungan ruang;
  - 6) Skematik rencana teknis;
  - 7) Sketsa gagasan.
- b. Tahap Pra Rancangan (Tahap II), terdiri dari :
  - 1) Rancangan masa bangunan gedung;
  - 2) Rencana tapak dan denah;
  - 3) Tapak bangunan gedung;
  - 4) Potongan bangunan gedung;
  - 5) Visualisasi tiga dimensi.
- c. Tahap Pengembangan (Tahap III), terdiri dari :
  - 1) Membuat rencana arsitektur, beserta uraian konsep dan visualisasi dua dimensi serta tiga dimensi serta *system* struktur;
  - 2) Membuat rencana mekanikal-elektrikal termasuk Informasi dan Teknologi, beserta uraian konsep dan perhitungannya;
  - 3) Membuat garis besar spesifikasi teknis mempertimbangkan nilai manfaat, ketersediaan bahan, konstruksi, nilai ekonomi, dan rantai pasok;
  - 4) Membuat perkiraan biaya konstruksi.
- d. Tahap Rancangan Gambar Detail dan Penyusunan RKS dan RAB Dokumen Pelaksanaan (Tahap IV), terdiri dari :
  - 1) Gambar rencana arsitektur, mekanikal elektrikal, plumbing, serta tata ruang;
  - 2) Gambar detail pelaksanaan arsitektur, mekanikal elektrikal, plumbing, serta tata ruang beserta perhitungannya;

- 3) Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) berikut Spesifikasi Teknis;
- 4) Rencana Anggaran Biaya (RAB) Pekerjaan Konstruksi beserta analisa harga satuan pekerjaan;
- 5) Laporan Akhir Perencanaan, yang terdiri dari :
  - a) laporan arsitektur;
  - b) laporan perhitungan mekanikal dan elektrikal.
- e. Tahap Pelelangan (Tahap V), terdiri dari :
  - 1) Memberikan pendampingan terhadap PPK dalam penyusunan dokumen pelelangan;
  - 2) Membantu panitia pelelangan pada waktu penjelasan pekerjaan (*Aanwijzing*);
  - 3) Membantu menyusun kembali dokumen pelelangan dan melaksanakan tugas-tugas yang sama apabila terjadi lelang ulang;
- f. Tahap Pengawasan Berkala (Tahap VI), terdiri dari :
  - 1) Memeriksa kesesuaian pelaksanaan;
  - 2) Melakukan penyesuaian gambar dan spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan;
  - 3) Memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan yang timbul selama masa konstruksi;
  - 4) Memberikan rekomendasi tentang penggunaan bahan;
  - 5) Membuat laporan akhir pengawasan berkala; yang terdiri atas:
    - a) perubahan perencanaan pada masa pelaksanaan konstruksi
    - b) petunjuk penggunaan, pemeliharaan, dan perawatan bangunan gedung, termasuk petunjuk yang menyangkut peralatan dan perlengkapan mekanikal-elektrikal bangunan.

Adapun ruang lingkup pekerjaan tenaga ahli adalah sebagai berikut :

- 1) Tenaga Ahli Muda Arsitektur
  - a) Mendukung dan memberi input terhadap design yang dihasilkan;
  - b) Memberikan informasi kepada *Quantity Surveyor*;
  - c) Konsultasi dengan team desain lainnya;
  - d) Mengadakan *review* dan diskusi;
  - e) Mengumpulkan serta mengolah data dan informasi lapangan;
  - f) Mempersiapkan bahan-bahan untuk pemaparan;
  - g) Mendukung dan memberi input terhadap *design* yang dihasilkan;
  - h) Konsultasi dengan team design lainnya, serta dengan Dinas Teknis Bangunan atau Unit Satuan Kerja terkait lainnya terkait disain sistem mekanikal, instalasi elektrikal, dan *Design Plumbing*;
  - i) Mengadakan *review* dan diskusi;
  - j) Mengumpulkan serta mengolah data dan informasi lapangan;
  - k) Perencanaan jaringan Instalasi Listrik di dalam gedung;
  - l) Mengerjakan gambar teknis perencanaan jaringan instalasi listrik maupun pipa dan saluran;
  - m) Bertanggungjawab atas hasil perencanaan pada bidangnya;
  - n) Membuat laporan pekerjaan.

## 2) CAD/CAM Operator

- a) Menganalisa bagaimana aturan bangunan, peraturan hukum, kebutuhan ruangan maupun tempat, serta berbagai dokumen teknis dan laporan lainnya untuk membantu menentukan efeknya pada sebuah desain arsitektur;
- b) Mengatur *layout* (tata letak) bangunan dan merencanakan peraturan ruangan interior;
- c) Menggunakan program *Computer Aided-Drafting (CAD)* maupun pos drafting konvensional untuk menghasilkan berbagai desain, bentuk, bagan, gambar pengukuran maupun catatan;
- d) Mendesain sebuah perencanaan kasar dan mendetail untuk struktur pondasi, denah lantai, dan gambar lainnya berdasarkan konsep, sketsa, lembar spesifikasi, kalkulasi teknik, dan berbagai data lainnya yang sudah ada;
- e) Membantu Mengkoordinasikan sebuah desain struktur bangunan dan *Mechanical Electrical (ME)*, serta menentukan metode untuk presentasi yang bisa mewakili perencanaan bangunan secara visual. Sehingga gambar tersebut bisa dengan jelas dimengerti oleh orang lain;
- f) Memberikan konsultasi tentang bentuk dan melakukan kontrol pelaksanaan dekorasi dalam ruangan agar semua berjalan sesuai yang telah direncanakan;
- g) Melakukan perencanaan dekorasi dalam ruangan (interior) mulai dari penerangan, pemilihan motif wallpaper rumah, dan berbagai hal lainnya sesuai permintaan *client*.