

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang Lingkup Kegiatan Perencanaan Penataan RTH Lokasi 4 (Jalur Hijau Kosambi, Jl. Samping Kosambi Baru Rw.09 dan Rw.10, Kelurahan Duri Kosambi, Kecamatan Cengkareng, Jakarta Barat) yang dimaksud pada KAK ini sesuai dengan kegiatan yang tercantum dalam Dokumen Pelaksanaan Anggaran Tahun Anggaran 2023, dengan lingkup kegiatan meliputi:

- a. Survey/pengukuran dan inventarisasi data lokasi, luas dan kondisi fisik areal perencanaan.
- b. Melakukan pemetaan sosial yang menghasilkan laporan singkat profil kawasan
- c. Penggambaran hasil pengukuran (peta dan potongan topografi)
- d. Penyajian paparan konsep perencanaan.
- e. Pembuatan ilustrasi konsep perencanaan dalam bentuk 3D/*Montage*.
- f. Pembuatan gambar perencanaan dan perancangan teknis dalam format *Detail Engineering Design* (DED), yang terdiri dari:
 - Gambar arsitektur lansekap dan elemen perabot taman
 - Gambar arsitektur bangunan
 - Gambar arsitektur interior
 - Gambar mekanikal, elektrik dan plumbing (MEP)
 - Gambar detail konstruksi
- g. Melakukan konsultasi perencanaan ke Tim Teknis Suku Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Kota Administrasi Jakarta Barat secara berkala.
- h. Perhitungan volume pekerjaan.
- i. Penyusunan analisa volume pekerjaan.
- j. Penyusunan spesifikasi teknis pekerjaan/rencana kerja dan syarat-syarat (RKS) dan metode pelaksanaan.
- k. Penyusunan Rencana Anggaran Biaya yang di butuhkan dalam pelaksanaan (*engineering cost estimated*).
- l. Penyusunan *bill of quantity* yang dibutuhkan sebagai dokumen pelengkap lelang.
- m. Penyusunan usulan jadwal rencana pelaksanaan pekerjaan.
- n. Pendampingan *aanwijzing* pada saat pelaksanaan lelangan jasa konstruksi.
- o. Kunjungan dan pengawasan berkala pada saat dilakukan konstruksi di lapangan.