

**Uraian Singkat Pekerjaan  
Perencanaan Pemeliharaan Gedung A dan B  
Kantor Dinas Sosial Provinsi DKI Jakarta**

1. Uraian Singkat Pekerjaan Pemeliharaan Gedung A dan B Kantor Dinas Sosial Provinsi DKI Jakarta terdiri dari:
  - a. Melakukan penghitungan ulang atas desain, spesifikasi teknis, daftar kuantitas dan harga, perkiraan biaya, penetapan tingkat kompleksitas pekerjaan, kebutuhan sumber daya konstruksi beserta rantai pasoknya termasuk rancangan konseptual keselamatan konstruksi, lokasi bahan dan perhitungan TKDN serta membuat network planning dan kurva S;
  - b. Membantu PPK dalam menyusun dokumen tender;
  - c. Membantu PPK dan Kelompok Kerja Pemilihan BPPBJ pada waktu penjelasan pekerjaan;
  - d. Melaksanakan tugas-tugas yang sama apabila terjadi tender ulang;
  - e. Melakukan pengawasan berkala, seperti memeriksa kesesuaian pelaksanaan pekerjaan dengan rencana secara berkala, melakukan penyesuaian gambar dan spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan, memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan yang timbul selama masa konstruksi, memberikan rekomendasi tentang penggunaan bahan, dan membuat laporan akhir pengawasan berkala;
  - f. Penyusunan laporan.
  
2. Sehingga dari Uraian Singkat Pekerjaan Pemeliharaan Gedung A dan B Kantor Dinas Sosial Provinsi DKI Jakarta menghasilkan:
  - a. Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi, terdiri:
    - 1) Uraian spesifikasi teknis meliputi:
      - a) Spesifikasi bahan bangunan konstruksi
      - b) Spesifikasi peralatan konstruksi dan peralatan bangunan
      - c) Spesifikasi metode pelaksanaan
      - d) Spesifikasi proses
      - e) Spesifikasi jabatan kerja konstruksi
    - 2) Keterangan gambar
      - a) Peta lokasi
      - b) Dokumen rencana arsitektur meliputi:
        - (1) Konsep rancangan
        - (2) Gambar rancangan tapak
        - (3) Gambar denah
        - (4) Gambar tampak bangunan gedung
        - (5) Gambar potongan bangunan gedung
        - (6) Gambar rencana tata ruang dalam
        - (7) Gambar rencana tata ruang luar; dan
        - (8) Detail utama dan/atau tipikal
      - c) Dokumen rencana struktur
        - (1) Gambar rencana struktur bawah termasuk detailnya
        - (2) Gambar rencana struktur atas dan detailnya
        - (3) Perhitungan rencana struktur dilengkapi dengan data penyelidikan tanah untuk bangunan gedung lebih dari 2 (dua) lantai, jika ada
      - d) Dokumen rencana utilitas

- (1) Perhitungan kebutuhan air bersih, listrik, penampungan, dan pengolahan air limbah, pengelolaan sampah, serta kelengkapan prasarana dan sarana pada bangunan gedung
  - (2) Gambar sistem penghawaan atau ventilasi alami dan/atau buatan
  - (3) Gambar sistem proteksi petir
  - (4) Gambar jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan; dan
  - (5) Gambar sistem sanitasi yang terdiri dari sistem air bersih, air limbah, dan air hujan
- 3) Rancangan Konseptual Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi
- a) Lingkup tanggung jawab perancang, termasuk pernyataan bahwa jika terjadi revisi desain, tanggung jawab revisi desain dan dampaknya ada pada penyusunan revisi
  - b) Metode pelaksanaan pekerjaan konstruksi, menjadi dasar lingkup spesifikasi metode pelaksanaan
  - c) standar pemeriksaan dan pengujian
  - d) rekomendasi rencana pengelolaan lingkungan hidup
  - e) rencana manajemen lalu lintas (jika diperlukan)
  - f) IBPRP, memuat penilaian risiko Keselamatan Konstruksi pada setiap tahapan pekerjaan yang dihitung dengan perkalian nilai tingkat kekerapan dan tingkat keparahan dampak bahaya pada skala 1 sampai 5
  - g) Daftar standar dan/atau peraturan perundang-undangan Keselamatan Konstruksi yang ditetapkan untuk desain
  - h) Pernyataan penetapan tingkat risiko Keselamatan Konstruksi
  - i) Biaya SMKK serta kebutuhan personel keselamatan konstruksi; dan
  - j) Rancangan panduan keselamatan pengoperasian dan pemeliharaan konstruksi bangunan
- 4) Perhitungan TKDN
- a) Perkiraan biaya pekerjaan konstruksi dengan analisa harga satuan wajib mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat;
  - b) Network planning dan kurva S.
  - c) Laporan tahap tender, pengawasan berkala, sampai dengan serah terima pertama; dan
  - d) Foto dokumentasi.