

URAIAN SINGKAT
PEKERJAAN KONSTRUKSI

PROGRAM

Program Peningkatan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum (PSU)

KEGIATAN

Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman

SUB KEGIATAN

**Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Permukiman
untuk Menunjang Fungsi Permukiman**

PEKERJAAN

**Jasa Konstruksi Pembangunan Fasilitas Umum RW 01 Kelurahan
Pulau Pari**

RUANG LINGKUP

1.1. Jenis, Sifat dan Kompleksitas Pekerjaan

Jenis Pengadaan Barang/Jasa adalah Pekerjaan Konstruksi yang bersifat pekerjaan konstruksi umum. Berdasarkan kompleksitas pekerjaannya, maka pekerjaan konstruksi ini termasuk pekerjaan tidak kompleks.

1.2. Ruang Lingkup dan Lokasi Pekerjaan

Ruang lingkup pekerjaan konstruksi meliputi :

- A. Pekerjaan Persiapan
 - 1. Pengukuran dan pemasangan Bouwplank
 - 2. Pembuatan barak kerja dan gudang material
 - 3. Pembuatan papan nama pekerjaan menggunakan digital printing banner plastik
 - 4. Pengadaan listrik kerja
 - 5. Pengadaan air kerja
 - 6. Biaya penyambungan listrik
 - 7. Biaya penyambungan SWRO
 - 8. Pemasangan instalasi pipa air bersih dg pipa PVC tipe AW Ø ½" dari SWRO ke Ground Water lengkap aksesoris
 - 9. Pemasangan instalasi pipa air kotor dg pipa PVC tipe AW Ø 4" dari bak kontrol sampai dengan ke IPAL lengkap aksesoris
 - 10. Laporan Administrasi dan dokumentasi (Pelaporan, Shop Drawing, As Built Drawing, foto, dan video)
- B. Penerapan SMK3
 - 1. Penyiapan RKK, RKPPL, dan RMLLP
 - 2. Sosialisasi, promosi, dan pelatihan
 - 3. Alat pelindung kerja dan alat pelindung diri
 - 4. Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan
 - 5. Rambu dan perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas
- C. Pekerjaan Gapura
 - I. Pekerjaan Tanah
 - 1. Penggalian tanah biasa
 - 2. Pengurugan kembali tanah bekas galian
 - II. Pekerjaan Pondasi
 - 1. Penetrasi Cerucuk Dolken Ø 8 - 10cm
 - III. Pekerjaan Beton
 - 3.a Pondasi tapak (90x120x20) cm + Pedestal (20x120x60) cm
 - 1. Lantai kerja beton menggunakan Beton Instan K-175
 - 2. Pasang bekisting utk pondasi telapak + pedestal (3x Pakai)
 - 3. Pembesian dg besi polos atau ulir
 - 4. Pengecoran pondasi tapak dan pedestal dg Beton Instan K-300
 - 3.b Plat lantai bawah (600x200x15) cm

1. Lantai kerja beton menggunakan Beton Instan K-175
2. Pemasangan plastik cor boten
3. Pasang bekisting utk plat lantai bag. bawah (3x Pakai)
4. Pasang wiremesh M-8 SNI (double layer)
5. Pengecoran plat lantai beton bag. bawah dg Beton Instan K-300

3.c Dinding beton dan plat lantai atas (130x80x15) cm

1. Pemasangan bekisting utk plat lantai beton 3x Pakai
2. Pemasangan bekisting utk dinding shearwall 3x Pakai
3. Pembesian dg besi polos atau ulir
4. Pengecoran plat dan dinding beton dg Beton Instan K-300

IV. Pekerjaan Dinding Pasangan

1. Pemasangan dinding terawang (rooster) Hexagonal (20x20x10) dg mortar tipe N,fc' 5,2 MPa (setara campuran 1 SP : 4 PP)

V. Pekerjaan Penutup Lantai, Dinding dan Penutup

1. Pemasangan lantai batu andesit bakar (20x20)cm tbl. 2cm

VI. Pekerjaan Finishing

1. Pengecatan tembok baru dg cat exterior weather shield
2. Coating batu alam
3. Pemasangan instalasi listrik dari tiang lampu terdekat termasuk aksesoriesnya
4. Pembuatan huruf Signage (by Aplikator) bahan double aclyric rangka hollow dg tinggi 35 cm + Lampu LED termasuk instalasi listrik, base plat dan aksesoris

D. Pekerjaan Jalan Lingkar

D.1 Pekerjaan Jalan Utama

I. Pekerjaan Tanah

1. Penggalan tanah biasa
2. Pemasangan Geotextile non Woven 150gr
3. Pengurugan utk peninggi peil lantai dg sirtu

II. Pekerjaan Beton

2.a Beton Jepit 10/40

1. Pasang bekisting utk beton jepit 3x Pakai
2. Pemasangan plastik cor boten
3. Pembesian dg besi polos atau ulir
4. Pengecoran beton jepit dg Beton Instan K-300

2.b Balok pengaku 10/15

1. Pasang bekisting utk beton jepit 3x Pakai
2. Pemasangan plastik cor boten
3. Pembesian dg besi polos atau ulir
4. Pengecoran balok pengaku dg Beton Instan K-300

2.c Ornamen beton 156/156

1. Pasang bekisting utk beton jepit 3x Pakai
2. Pemasangan plastik cor boten

3. Pasang wiremesh M-8 SNI (single layer)
4. Pengecoran ornamen beton jepit dg Beton Instan K-300

III. Pekerjaan Penutup Lantai, Dinding dan Penutup

1. Pasang paving block truepave natural motif bata tebal 6 cm termasuk topi uskup warna dan pasir pasang $t = 5$ cm

IV. Pekerjaan Pengecatan

1. Pengecatan kansteen/beton jepit dengan cat marka jalan
2. Pekerjaan lantai floor hardener warna orange

D.2 Pekerjaan Lingkaran 1

I. Pekerjaan Tanah

1. Penggalan tanah biasa
2. Perataan tanah dan pemadatan

II. Pekerjaan Beton

2.a Beton Jepit 10/20

1. Pasang bekisting utk beton jepit 3x Pakai
2. Pembesian dg besi polos atau ulir
3. Pengecoran beton jepit dg Beton Instan K-300

2.b Plat beton tebal 10 cm

1. Pemasangan plastik cor boten
2. Pasang wiremesh M-8 SNI (single layer)
3. Pengecoran plat lantai beton dg Beton Instan K-300

III. Pekerjaan Penutup Lantai, Dinding dan Penutup

1. Pemasangan lantai batu andesit bakar (20x20) cm tbl. 2cm
2. Pemasangan lantai batu palimanan (10x10) cm tbl. 2 cm

IV. Pekerjaan Pengecatan

1. Pengecatan kansteen/beton jepit dengan cat marka jalan
2. Coating batu alam

D.3 Pekerjaan Lingkaran 2

I. Pekerjaan Tanah

1. Penggalan tanah biasa
2. Perataan tanah dan pemadatan

II. Pekerjaan Beton

2.a Beton Jepit 10/20

1. Pasang bekisting utk beton jepit 3x Pakai
2. Pembesian dg besi polos atau ulir
3. Pengecoran beton jepit dg Beton Instan K-300

2.b Plat beton tebal 10 cm

1. Pemasangan plastik cor boten
2. Pasang wiremesh M-8 SNI (single layer)

3. Pengecoran plat lantai beton dg Beton Instan K-300
- III. Pekerjaan Penutup Lantai, Dinding dan Penutup
 1. Pemasangan lantai batu andesit bakar (20x20)cm tbl. 2cm
 2. Pemasangan lantai batu palimanan (10x10) cm tbl. 2 cm
- IV. Pekerjaan Pengecatan
 1. Pengecatan kansteen/beton jepit dengan cat marka jalan
 2. Coating batu alam

D.4 Pekerjaan Lingkaran 2

- I. Pekerjaan Tanah
 1. Penggalian tanah biasa
 2. Perataan tanah dan pemadatan
- II. Pekerjaan Beton
 - 2.a Beton Jepit 10/20
 1. Pasang bekisting utk beton jepit 3x Pakai
 2. Pembesian dg besi polos atau ulir
 3. Pengecoran beton jepit dg Beton Instan K-300
 - 2.b Plat beton tebal 10 cm
 1. Pemasangan plastik cor boten
 2. Pasang wiremesh M-8 SNI (single layer)
 3. Pengecoran plat lantai beton dg Beton Instan K-300
- III. Pekerjaan Penutup Lantai, Dinding dan Penutup
 1. Pemasangan lantai batu andesit bakar (20x20)cm tbl. 2cm
 2. Pemasangan lantai batu palimanan (10x10) cm tbl. 2 cm
- IV. Pekerjaan Pengecatan
 1. Pengecatan kansteen/beton jepit dengan cat marka jalan
 2. Coating batu alam
- E. Pekerjaan Water Play
 1. Pemasangan batu limestone 15 sd 30 kg, Void maks 22,5% dengan bronjong PP 40x40 (susunan 2x1x0.5) include pabrikasi bronjong
 2. Pembersihan pasir pantai dari lasak
- F. Pekerjaan Tempat Bilas
 - I. Pekerjaan Tanah
 1. Penggalian tanah biasa
 2. Pemasangan Geotextile non Woven 150gr
 3. Pengurugan utk peninggi peil lt. bangunan dg sirtu
 4. Pengurugan kembali tanah bekas galian
 - II. Pekerjaan Pondasi
 1. Penetrasi Cerucuk Dolken Ø 8 - 10cm
 2. Pemasangan rollag bata ringan tebal 10 cm dg mortar siap pakai
 - III. Pekerjaan Beton

3.a Pondasi tapak (60x60x20) cm + Pedestal (20x15x75) cm

1. Lantai kerja beton menggunakan Beton Instan K-175
2. Pemasangan bekisting utk pondasi telapak beton 3x Pakai
3. Pemasangan bekisting utk kolom pedestal beton 3x Pakai
4. Pembesian dg besi polos atau ulir
5. Pengecoran pondasi tapak beton dan pedestal kolom beton dg menggunakan Beton Instan K-300

3.b Sloof beton 15/20

1. Pemasangan bekisting utk sloof beton 3x Pakai
2. Pembesian dg besi polos atau ulir
3. Pengecoran sloof beton menggunakan Beton Instan K-300

3.c Kolom beton 15/20

1. Pemasangan bekisting utk kolom beton 3x Pakai
2. Pembesian dg besi polos atau ulir
3. Pengecoran kolom beton menggunakan Beton Instan K-300

3.d Ring balok beton 15/20

1. Pemasangan bekisting utk balok beton 3x Pakai
2. Pembesian dg besi polos atau ulir
3. Pengecoran ring balok beton menggunakan Beton Instan K-300

3.e Plat beton tebal 7 cm

1. Pasang bekisting utk plat beton lantai bawah 3x Pakai
2. Pemasangan plastik cor boten
3. Pasang wiremesh M-8 SNI (single layer)
4. Pengecoran plat lantai beton menggunakan Beton Instan K-300

IV. Pekerjaan Dinding Pasangan

1. Pemasangan dinding bata ringan tebal 10 cm dg mortar siap pakai

V. Pekerjaan Penutup Lantai, Dinding dan Penutup

1. Pemasangan lantai keramik Uk. (30x30) cm KW 1
2. Pemasangan dinding keramik Uk. 20x20 cm KW 1
3. Pemasangan dinding batu paras jogja kombinasi tebal 2cm

VI. Pekerjaan Kayu

1. Pembuatan/pemasangan jalusi kayu jati (spt. Gb. Perencanaan)

VII. Pekerjaan Sanitasi (In Door)

1. Pemasangan shower set (fix head + kran shower cold only) Shower wall toto Tx 488 dan Shower Kran Toto cold only TX402SPV1
2. Pemasangan floor drain 3" PVC
3. Pemasangan instalasi pipa air bersih dg pipa PVC tipe AW Ø ½" dari toren ke tempat bilas lengkap aksesoris
4. Pemasangan instalasi pipa air buangan dg pipa PVC tipe AW Ø 3" dari tempat bilas ke bak kontrol lengkap aksesoris

G. Pekerjaan Toilet

I. Pekerjaan Tanah

1. Penggalan tanah biasa
2. Pemasangan Geotextile non Woven 150gr
3. Pengurugan utk peninggi peil lt. bangunan dg sirtu
4. Pengurugan kembali tanah bekas galian

II. Pekerjaan Pondasi

1. Penetrasi Cerucuk Dolken Ø 8 - 10cm
2. Pemasangan rollag bata ringan tebal 10 cm dg mortar siap pakai

III. Pekerjaan Beton

3.a Pondasi tapak (60x60x20) cm + Pedestal (20x20x95) cm

Lantai kerja beton menggunakan Beton Instan K-175

1. Pemasangan bekisting utk pondasi telapak beton 3x Pakai
2. Pemasangan bekisting utk kolom beton 3x Pakai
3. Pembesian dg besi polos atau ulir
4. Pengecoran pondasi tapak dan kolom pedestal beton menggunakan Beton Instan K-300

3.b Pondasi tapak (120x120x30) cm + Pedestal (30x30x70) cm untuk menara air

1. Lantai kerja beton menggunakan Beton Instan K-175
2. Pemasangan bekisting utk pondasi telapak beton 3x Pakai
3. Pemasangan bekisting utk kolom beton 3x Pakai
4. Pembesian dg besi polos atau ulir
5. Pengecoran pondasi tapak dan kolom pedestal beton menggunakan Beton Instan K-300

3.c Sloof beton S1 20/30

1. Pemasangan bekisting utk sloof beton 3x Pakai
2. Pembesian dg besi polos atau ulir
3. Pengecoran beton menggunakan Beton Instan K-300

3.d Sloof beton S2 15/20

1. Pemasangan bekisting utk sloof beton 3x Pakai
2. Pembesian dg besi polos atau ulir
3. Pengecoran beton menggunakan Beton Instan K-300

3.e Kolom beton K1 20/20

1. Pemasangan bekisting utk kolom beton 3x Pakai
2. Pembesian dg besi polos atau ulir
3. Pengecoran beton menggunakan Beton Instan K-300

3.f Kolom beton menara air K2 30/30

1. Pemasangan bekisting utk kolom beton 3x Pakai
2. Pembesian dg besi polos atau ulir
3. Pengecoran beton menggunakan Beton Instan K-300

3.g Kolom praktis Kp 11/11

1. Pembuatan ring balok beton bertulang dengan beton instan K-300 (10x15)
- 3.h Ring balok beton RB1 15/20
 1. Pemasangan bekisting utk balok beton 3x Pakai
 2. Pembesian dg besi polos atau ulir
 3. Pengecoran beton menggunakan Beton Instan K-300
- 3.i Ring balok praktis Kp 10/15
 1. Pembuatan ring balok beton bertulang dengan beton instan K-300 (10x15)
- 3.j Plat beton menara air tebal 15 cm
 1. Pemasangan bekisting utk plat lantai beton 3x Pakai
 2. Pembesian dg besi polos atau ulir
 3. Pengecoran beton menggunakan Beton Instan K-300
- 3.k Plat beton tebal 12 cm
 1. Pasang bekisting utk plat beton lantai bawah 3x Pakai
 2. Pemasangan plastik cor boten
 3. Pasang wiremesh M-8 SNI (single layer)
 4. Pengecoran beton menggunakan Beton Instan K-300
- 3.l Foot step beton 20 unit @ (120x60x7) cm Textured Finish dg sapu lidi
 1. Pasang bekisting utk foot step beton 3x Pakai
 2. Pemasangan plastik cor boten
 3. Pasang wiremesh M-8 SNI (single layer)
 4. Pengecoran beton menggunakan Beton Instan K-300
- IV. Pekerjaan Dinding Pasangan
 1. Pemasangan dinding bata ringan tebal 10 cm dg mortar siap pakai
- V. Pekerjaan Pekerjaan Plesteran
 1. Pemasangan plesteran 1 PC : 4 PP tebal 15 mm
 2. Pekerjaan acian
- VI. Pekerjaan Penutup Lantai, Dinding dan Penutup
 1. Pemasangan lantai keramik Uk. (30x30) cm KW 1
 2. Pemasangan dinding keramik Uk. 20x20 cm KW 1
 3. Pemasangan dinding batu batu palimanan (10x10) cm tbl. 2 cm
- VII. Pekerjaan Kayu
 1. Pembuatan/pemasangan jalusi kusen kayu jati 5/10 dg jalusi papan 3/10
 2. Pemasangan konstruksi kuda-kuda expose, kayu kelas jati 8/12
 3. Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas jati 5/10
 4. Pemasangan rangka atap bitumet, kayu kelas jati 5/7
 5. Pemasangan lisplank 3x20 cm, kayu kelas jati
- VIII. Pekerjaan Penutup Atap

1. Pemasangan atap genteng asphalt/bitument CT3 warna hitam termasuk Multipleks 12mm
2. Pemasangan nok/bubung genteng asphalt/bitument

IX. Pekerjaan Sanitasi (In Door)

1. Pemasangan closet jongkok porselen Flush Toto CE9
2. Pemasangan urinoir toto TX 488
3. Pemasangan wastafel LW 236CJ komplit termasuk instalasi
4. Pemasangan bak kontrol pasangan bata 45x45 cm tinggi 50 cm dengan tutup beton
5. Pemasangan kran Ø ½" biasa
6. Pemasangan floor drain 3" PVC
7. Pemasangan instalasi pipa air bersih dg pipa PVC tipe AW Ø ½" dari toren ke toilet lengkap aksesories
8. Pemasangan instalasi pipa air buangan dg pipa PVC tipe AW Ø 3" dari toilet ke bak kontrol lengkap aksesories
9. Pemasangan instalasi pipa air kotor dg pipa PVC tipe AW Ø 4" dari bak kontrol sampai dengan ke IPAL lengkap aksesories
10. Pengadaan dan pemasangan pompa air 200 watt (ex. SHIMIZU PS-221 BIT / PS221BIT) + instalasi dan kerangkeng rumah pompa
11. Pengadaan Ground Water Tank (GWT) dg Ground Tank BIORICH, Tangki Fiber - Tandon Air FRP 1000 L termasuk galian, lantai kerja dan pemasangannya
12. Pengadaan Septictank BIOTECH-BIOFIL-BIOTANK 1000L / 1m3 termasuk galian, lantai kerja dan pemasangan instalasinya
13. Pengadaan glass cubical toilet tempered glass 12mm Hardware Stainless Steel SUS-304 finish Sandblasting komplit dg engsel, handle dan aksesories tinggi 2 m (spt gb perencanaan)
14. Pengadaan tangga menara air tinggi 4m lebar 30cm jarak tinggi anak tangga 30cm bahan pipa galvanis 1.5" tbl. 1.6mm Finish coating
15. Pengadaan Toren Air Penguin 1000 Liter R4 (TB-110) + instalasi air bersih dari GWT ke toren

X. Pekerjaan elektrik/sistem pencahayaan

1. Pemasangan instalasi listrik
2. Pemasangan stop kontak Broco Galleo G151-55S WHITE ARDE SOCKET
3. Pemasangan lampu High Bay LED 20 watt outbow gantung termasuk gantungan long drat
4. Pemasangan saklar Broco Galleo serie/ganda

XI. Pekerjaan Pengecatan

1. Pengecatan tembok baru dg cat exterior weather shield
2. Coating batu alam
3. Pelaburan bidang kayu dengan politur

XII. Pekerjaan Lain-Lain

1. Pemasangan cermin 50x70 cm

2. Pemasangan signage "Toilet Pria/Wanita"

H. Pekerjaan Signage

I. Pekerjaan Tanah

1. Penggalian tanah biasa
2. Penetrasi Cerucuk Dolken Ø 10cm
3. Pengurugan utk pengisi dudukan signage dg sirtu

II. Pekerjaan Beton

1. Pengecoran beton menggunakan Beton Instan K-300
2. Pasang wiremesh M-8 SNI (double layer) untuk slab dan wall
3. Pasang wiremesh M-8 SNI (single layer) untuk cover/tutup
4. Pemasangan plastik cor beton
5. Pemasangan bekisting utk pondasi telapak beton 3x Pakai
6. Pemasangan bekisting utk dinding shearwall 3x Pakai

III. Pekerjaan Finishing

1. Pengecatan tembok baru dg cat exterior weather shield
2. Pembuatan huruf Signage (by Aplikator) bahan double aclyric rangka hollow dg tinggi 120 cm termasuk base plat dan aksesoris

I. Pekerjaan Angkutan Material

1. Biaya angkutan material dari darat ke lokasi pekerjaan

Lokasi berada di Pulau Lancang, Kelurahan Pulau Pari, Kecamatan Kepulauan Seribu Selatan.